

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: DF real, s.r.o.
IČO: 45 994 056
Sídlo: Bernolákova 2042/14, Komárno 945 01
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 28191/N,
konajúci: Ing. Peter Hegedúš, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK47 1100 0000 0029 2985 0126

Kupujúci:

Názov: Obec Držkovce
IČO: 00 590 533
Adresa: Obecný úrad Držkovce 76, 982 62 Gemerská Ves
konajúci: Mgr. Mária Duszová, starostka obce

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť za tento prevod zmluvou určenú kúpnu cenu.
2. Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III. Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Držkovce, Okres Revúca, vedených Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na LV č. 701, v k. ú. Držkovce. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok parcelné číslo KN-C 499/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m²
 - pozemok parcelné číslo KN-C 499/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²
 - pozemok parcelné číslo KN-C 499/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 418 m²
 - stavba na parcele č. 499/6, súpis. číslo 190, druh stavby 10 – rodinný dom
 - stavba na parcele č. 499/7, bez súpisného čísla, druh stavby 7 – garáž.

2. Uvedené nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho bodu sa ďalej na účely zmluvy označujú aj ako „Predmet kúpy“.
3. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy je jeho výlučným vlastníctvom, ktorý nadobudol na základe dobrovoľnej dražby zo dňa 21.09.2015 osvedčenej Notárskou zápisnicou N 985/2015, Nz 32307/2015, NCRIs 33037/2015.
4. Na základe tejto kúpnej zmluvy Predávajúci prevádza Predmet kúpy do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci potvrdzuje skutočnosť, že technický stav Predmetu kúpy mu je dostatočne známy z osobnej obhliadky Predmetu kúpy a z obsahu Znaleckého posudku č. 15/2015, ktorý vypracoval dňa 14.06.2015 znalec Ing. Ivan Širka tento stav v celom rozsahu a bez výhrad akceptuje a Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci nemá vedomosť o žiadnej prípadnej vade Predmetu kúpy, na existenciu ktorej by mal Kupujúci výslovne upozorniť.
2. Predávajúci sa zaručuje, že každá časť Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, každá jeho súčasť, ako aj príslušenstvo sú v jeho výlučnom vlastníctve a že vlastnícke právo na neho bolo riadne prevezené a bolo ním riadne nadobudnuté.
3. Predávajúci podpisom zmluvy výslovne potvrdzuje, že Predmet kúpy netrpí žiadnymi právnymi vadami, predovšetkým však takými právnymi vadami, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
4. Predávajúci podpisom zmluvy výslovne potvrdzuje, že v čase pred uzavretím kúpnej zmluvy ani v okamihu jej uzavretia nebola na jeho majetok vedená žiadna exekúcia a neexistoval ani žiadny iný právny dôvod, ktorý by Predáváčemu bránil previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.

V. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť celú kúpnu cenu najneskôr v lehote 5 dní odo dňa doručenia zmluvy podpísanej Predávajúcim Kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, že podľa tohto článku nedôjde k zaplateniu celej dohodnutej Kúpnej ceny podľa bodu 1 tohto článku spôsobom stanoveným v bode 2 tohto článku ani v dodatočnej primeranej lehote nie kratšej ako 5 pracovných dní určenej Predávajúcim, Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Ak Predávajúci svoje právo využije, zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením zmluvných povinností zo strany kupujúceho.

VI. Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Predmetu kúpy

1. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, presne špecifikovanému v článku III tejto zmluvy na kupujúceho dochádza dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom.
2. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s úradným overením podpisov na jednotlivých vyhotoveniach kúpnej zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený (i) s Predmetom kúpy bez obmedzenia nakladať a je oprávnený (ii) užívať Predmet kúpy v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva, dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

VII. Doručovanie

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na tom, že akékoľvek prejavy vôle akokoľvek súvisiace s obsahom tejto zmluvy si budú doručovať ako doporučené zásielky určené do vlastných rúk na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pre účely tejto zmluvy sa každý jeden písomný prejav vôle doručovaný spôsobom uvedeným v bode 1 tohto článku zmluvy považuje za doručený v deň jeho reálneho doručenia adresátovi alebo v desiaty deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zásielka odovzdaná na doručovanie a to v ten deň, ktorý nastane skôr.
3. Dohodnutá fikcia doručenia uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy platí i v prípade, ak sa adresát bez zavinenia odosielateľa o doručovaní zásielky nedozvedel.

VIII. Záverečné ustanovenia

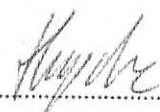
1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluva sa stáva účinnou okamihom zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny. K právnym účinkom prevodu vlastníckeho práva dôjde právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Okresnému úradu Revúca, katastrálnemu odboru, pre potreby vkladového konania.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. Kupujúci výslovne potvrdzuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Kupujúceho. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva Kupujúceho bude tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V Komárne, dňa 18.11.2016

Predávajúci:

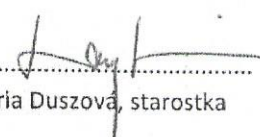
DF real, s.r.o.


Ing. Peter Hegedúš, konateľ

V Držkovciach, dňa 05.12. 2016

Kupujúci:

Obec Držkovce



Mgr. Mária Duszová, starostka



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Peter Hegedúš**, dátum narodenia **26.2.1985**, r.č. **850226/6949**, bytom **Komárno, Bernolákova ul. 2042/14, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EC196835**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 871195/2016**.

Komárno dňa 18.11.2016



.....
Monika Kraslanová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)