

Zmluva o dielo č.: 1-2015
uzavretá podľa ustanovení § 536 Obchodného zákonníka
zákon č. 513/1991 Zb. o zabezpečení realizácie stavby

I. Zmluvné strany.

- | | |
|--|--|
| 1.1. Objednávateľ
štatutárny zástupca
adresa:

IČO: | Obec Držkovce
Mgr. Mária Duszová, starostka obce
Držkovce 76, pošta Gemerská Ves , 982 62

00590533 |
| 1.2. Zhotoviteľ
Adresa:

IČO:
DIČ: | TORNSTAV-spol.s.r.o,
Dlhá 142/19 ,982 01 Tornaľa,

46044787
SK2023199189 |

II. Východiskové údaje

- 2.1.** Názov stavby: Prestavba rodinného domu na výdajňu stravy-prístavba
- 2.2.** Miesto stavby: Držkovce
- 2.3.** Investor: Obec Držkovce
- 2.4.**

III. Predmet plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje , že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu prác na predmetnej stavbe v rozsahu podľa priloženého rozpočtu, ktorý bol spracovaný na základe výkazu výmer predloženého objednávateľom ako súčasť podkladov.
- 3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. Čas plnenia

- 4.1.** Termín realizácie diela: 120 dní
- 4.1.1.** Termín začatia: 1/2015

4.1.2. Termín ukončenia: 4/2015

4.2. Objednávateľ má právo upraviť termín realizácie diela podľa pridelenia finančných prostriedkov, avšak skrátenie celkového času realizácie diela pod zhotoviteľom navrhnutú dobu je možné len so súhlasom zhotoviteľa.

4.3. V prípade prerušenia stavebných prác zápisom stavebného dozoru v stavebnom denníku z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvne strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena.

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena zahŕňa: stavebné práce v rozsahu PD,

5.2. Cena je stanovená na základe výkazu výmer.

5.3. Rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.4. Cena na vykonanie diela je v eurách: Dvadsaťpäťtisíc sedemsto päťdesiat eur bez DPH.

	Celkom bez DPH	DPH 20%	Celkom vrátane DPH
Celková cena diela	25750	5150	30900€

5.5. Zhotoviteľ má nárok na úpravu ceny za realizáciu diela počas doby platnosti tejto zmluvy o cenové vplyvy vyjadrené pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za štvrťrok a rovnakého druhu indexu za kvartál, v ktorom bola podpísaná táto zmluva.

5.6. Cena diela bude počas jeho realizácie upravená v prípade zmeny rozsahu prác nariadenej objednávateľom, v prípade zmeny technologických postupov, alebo použitých materiálov schválenej objednávateľom.

VI. Platobné podmienky.

6.1. Cena za realizáciu diela sa bude účtovať priebežne formou mesačných faktúr, ktoré budú zostavené prehľadne a ich súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok a DPH potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

6.2. Cena diela bude zhotoviteľovi uhradená až do výšky 90% z celkovej ceny diela. Ostávajúcich 10% sa stanovuje ako kolaudačná rata a bude uhradených po odovzdaní diela bez závad, alebo po odstránení poslednej vady, alebo nedorobku uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

6.3. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.

- 7.1.** Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavby ako celku.
- 7.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba ako celok bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré stavba má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po jej odovzdaní a prevzatí zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.5.** Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby, alebo jej ucelenej časti.
- 7.6.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
- 7.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.8.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9.** O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam..

VIII. Podmienky vykonania diela.

- 8.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2.** Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.
- 8.3.** Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 8.4.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre realizáciu diela.
- 8.5.** Zhotoviteľ podľa potreby v súčinnosti s objednávateľom vytýči podzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
- 8.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.
- 8.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.8.** Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.

- 8.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.10.** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska, ich prevádzku, likvidáciu a vypratanie si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.11.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.12.** Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 8.13.** Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru.
- 8.14.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu stavebného dozoru v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť stavebného dozoru odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa stavebný dozor na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak stavebný dozor bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.15.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom v súlade s platným stavebným zákonom.
- 8.16.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.17.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18.** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.19.** Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.20.** K odovzdaniu diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky potrebné doklady (certifikáty od zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela).
- 8.21.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.22.** Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.23. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu stavby. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.24. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

IX. Zmluvné pokuty.

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X. Ostatné ustanovenia.

10.1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

10.2. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:

- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
- nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
- neplnenie podmienok tejto zmluvy.

10.3. Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, vrátane požiadaviek objednávateľa prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody a projektu.

10.4. Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

XI. Vyššia moc.

11.1. Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy : vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.

11.2. Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na

požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avizovať predložiť hodnoverný dôkaz.

- 11.3.** Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XII. Záverečné ustanovenia.

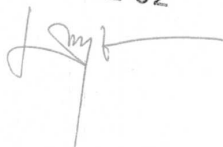
- 12.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 12.2.** Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4.** Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 12.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Držkovciach 26.01.2015

dňa 23.1.2015

OBEC DRŽKOVCE
982 62

Objednávateľ:



TORNSTAV s. r. o.

Dlhá 142/19, 982 01 Tornaľa

Zhotoviteľ: -1-

