

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Účastníci zmluvy :

- 1.) OBEC DRŽKOVCE , IČO : 00590533, Držkovce 76 , PSČ : 982 62
v zastúpení : starosta Obce Mgr. Duszová Mária
- 2.) SOBOŇA Peter rod. Soboňa , *narod. 25.03.1970, rodné číslo:*
trvale bytom: Držkovce 130, PSČ : 982 62
- 3.) SOBOŇA Peter rod. Soboňa , *narod. 25.03.1970, rodné číslo:*
a
SOBOŇOVÁ Ildikó rod. Tamášová , *narod. 16.09.1973, rodné číslo:*
obidvaja trvale bytom: Držkovce 130, PSČ : 982 62

ktorí sú na právne úkony plne spôsobilí, uzavreli v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka túto

Z á m e n n ú z m l u v u

I.

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Držkovce, zapísané v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor zapísané :

a.) na *Liste vlastníctva č.963*

pozemky, parcely registra C

- parc .č. 1257 orná pôda o výmere 12254 m2
 - parc .č. 1258 orná pôda o výmere 23584 m2
- vo vlastníctve Obce Držkovce pod B-1 : *v podiele 1/1*

- b.) časť parcely registra „E,, parc. č.97/1 podľa zámerania Geometrickým plánom č. 40212785-6/2014 – stav právny ako diel č.1 o výmere 183 m2 , *podľa LV č.393* vo vlastníctve Obce Držkovce pod B-1 a pod B-2 : spolu *v podiele 1/1*
tento sa pričleňuje ku novovytvorenej parcele č. 712/2 ostatná plocha o výmere 183 m2

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených pod a.) a b.) bola určená Znaleckým posudkom Ing. Ondreja Nemogu č.144/2014

c.) na *Liste vlastníctva č.823*

pozemky, parcely registra C

- parc .č. 1589 trvalé trávne porasty o výmere 18801 m2
 - parc .č. 1675 trvalé trávne porasty o výmere 11951 m2
 - parc .č. 2482 trvalé trávne porasty o výmere 7242 m2
- vo vlastníctve Soboňu Petra pod B-1 : *v podiele 1/1*

d.) časť parcely registra „C“, parc. č.202/5 podľa zamerania Geometrickým plánom č. 40212785-6/2014 – stav podľa registra C-KN o výmere 101 m², **podľa LV č.132** vo Vlastníctve Soboňu Petra a Soboňovej Ildikó pod B-3: **v podiele 1/1** tento sa pričleňuje ku novovytvorenej parcele č. 202/10 zastavaná plocha o výmere 101 m²

Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených pod c.) a d) bola určená Znaleckým posudkom Ing. Ondreja Nemogu č.145/2014

II.

Účastník zmluvy ad.1) v súlade s Uznesením č.18/2013 Obecného zastupiteľstva Obce Držkovce zo dňa 25.09. 2014 (dokladá sa ku Návrhu na vklad Zámenej zmluvy ako príloha) a Účastník zmluvy ad 2.) si navzájom zamieňajú vlastníctvo nehnuteľností popísaných v bode I. a.) a nehnuteľností popísaných v bode I.c.)

Účastník zmluvy ad 1.) v súlade s Uznesením č.14/2014 Obecného zastupiteľstva Obce Držkovce zo dňa 10.04. 2014 (dokladá sa ku Návrhu na vklad Zámenej zmluvy ako príloha) a Účastníci zmluvy ad 3.) si navzájom zamieňajú vlastníctvo nehnuteľností popísaných v bode I. b.) a nehnuteľností popísaných v bode I.d.)

Zámena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá s peňažnou náhradou v prospech Obce Držkovce vo výške **1230,- €** (slovom tisícdvotridsať Eur) ktorú uhradia účastníci zmluvy Soboňa Peter a Soboňová Ildikó v hotovosti do Obecnej pokladne, alebo bankovým prevodom na účet obce v termíne do troch dní od podpísania tejto zmluvy .

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú :

- že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená alebo obmedzenia vlastníckeho práva.
- že poznajú geometrický tvar a polohu zamieňaných pozemkov v teréne a tieto si navzájom zamieňajú bez výhrad a v takom stave v akom sa tieto ku dnešnému dňu v katastrálnom území obce Držkovce nachádzajú
- že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená

IV.

Táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo sa účastníkom tejto zmluvy podľa čl. I. a čl. II. zamení až Rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva, dovtedy sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní .

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa dohody účastníkov podpíše a jeho podanie do katastra zabezpečí účastník zmluvy ad.2)

VI.

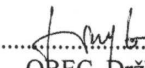
Čo sa týka poplatkov, zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok ku vkladu do katastra uhradí účastník zmluvy ad. 2., ďalšie poplatky spojené so zámenou predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí Účastník zmluvy ad. 1.

VII.

Táto zámená zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

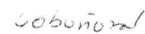
Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, vyhlasujú že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Držkovciach dňa : 14.11.2014


OBEC Držkovce
v zastúpení
Starosta Obce Mgr. Dušová Mária




SOBOŇA Peter


SOBOŇOVÁ Ildikó

Podľa osvedčovacej knihy č. 108/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko MÁRIA DUŠOVÁ Hg
Rodné číslo 645514/0478
Trvalý pobyt DRŽKOVCE 130
Totožnosť preukázaná 925486 číslo EB
Hodina 10⁰⁰ predloženia listiny
Obec DRŽKOVCE, dňa 14.11.2014


podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 196/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko PETER SOBOŇA
Rodné číslo 700225/8190
Trvalý pobyt DRŽKOVCE 130
Totožnosť preukázaná 925486 číslo EB
Hodina 10⁰⁰ predloženia listiny
Obec DRŽKOVCE, dňa 14.11.2014


podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 108/2014
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko ILDIKO SOBOŇOVÁ
Rodné číslo 725910/8108
Trvalý pobyt DRŽKOVCE 130
Totožnosť preukázaná 925486 číslo EB
Hodina 10⁰⁵ predloženia listiny
Obec DRŽKOVCE, dňa 14.11.2014


podpis osvedčujúceho





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Norbert Bodor Geo - Team Dolné Zahorany 106 tel.: 0904 613026 IČO : 40212785		Kraj Banskobystrický	Okres Revúca	Obec Držkovce
Kat. územie Držkovce		Číslo plánu 40212785-6/2014	Mapový list č. Jelšava 5-7/3	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie poz.p.č.202/10,712/2,712/3 , určenie vlast.práv k poz.parc.č.712/2,712/3 a na zameranie mostu.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ján TOMAJKA
Dňa: 4.3.2014	Meno: Norbert Bodor	Dňa: 4.3.2014	Meno: Ing. Tibor Anderkó	Dňa: 11-03-2014 Číslo: 45/14
Hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi, bet.plochou, mostnou konštrukciou		Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 166		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

50-1997

1
ÚKON SPOPLATNENÝ

vykaz vymer

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2	Kód	
	393		97/1			9856	ostatná plocha	1	712/2	183			(97/1	9656		ostatná plocha)	Doterajší
								2	712/3	17			712/2	183		ostatná plocha	Soboňa Peter a Ildikó
								1			97/1	183	712/2	22		22	Držkovce č.130
								2			97/1	17	712/3	17		22	Obec Držkovce
Spolu :						9856				200		200		9856			
	132			202/5		495	zastav. plocha						202/5	394		zastav. plocha	Doterajší
							18						202/10	101		zastav. plocha	Obec Držkovce
	171			438		5873	vodná plocha						438	5873		vodná plocha	Doterajší
	1			487/1		9317	zastav. plocha						487/1	9317		zastav. plocha	Doterajší
							22									zaniká	
				712		7897	ostatná plocha						712			22	
							22						712/1	7697		ostatná plocha	Doterajší
													712/2	183		ostatná plocha	Ako v právnom stave
													712/3	17		22	Detto
Spolu :					2	3582								2	3582		
Legenda:																	

