

## Kúpna zmluva I.dodatok

### Predávajúci:

**PD Roštár s.r.o.**  
so sídlom 049 35 Ochtiná č. 264  
IČO:44 053 835  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro,  
vložka č.21428/V  
zastúpený Jozefom Zobolom, konateľom  
Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

**Obec Držkovce**  
Držkovce č. 76  
982 62 Gemerská Ves  
IČO: 00590533  
zastúpená Mgr. Máriou Duszovou, starostkou  
Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.08.2014 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je predaj nehnuteľnosti a to stavby – bytový dom súp.č. 225 na parc. č. 223/4, 223/5 a 223/6 s 12 b.j. obecných nájomných bytov s nižším štandardom, ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území 813 117 Držkovce, obec 514 675 Držkovce, okres 608 Revúca a je zapísaná na LV č. 1169 Okresného úradu Revúca, odbor katastrálny (ďalej aj len ako predmet kúpy) predávajúcim kupujúcemu.

Týmto sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom **dodatku** k tejto kúpnej zmluve:

Zmluvné strany sa dohodli na zmene kúpnej zmluvy v časti kúpna cena a doterajšie body 2.1. a 2.2. sa rušia a ich znenie sa nahrádza nasledovným znením:

**Či. II**  
**Kúpna cena**

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu celkove vo výške **287.616,36** EUR bez DPH a s DPH vo výške **345.139,63** EUR.

**2.2.** Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

- cena bytov 502,50 € bez DPH x 535,79 m<sup>2</sup> obytnej plochy.....spolu s DPH **323 081,37 €**

Kúpna cena jednotlivých bytov pritom predstavuje :

	cena bez DPH	cena s DPH
byť č. 1	22.491,90EUR	26.990,28EUR
byť č. 2	22.356,23EUR	26.827,47EUR
byť č. 3	22.381,35EUR	26.857,62EUR
byť č. 4	22.431,60EUR	26.917,92EUR
byť č. 5	22.411,50EUR	26.893,80EUR
byť č. 6	22.481,85EUR	26.978,22EUR
byť č. 7	22.446,68EUR	26.936,01EUR
byť č. 8	22.381,35EUR	26.857,62EUR
byť č. 9	22.356,23EUR	26.827,47EUR
byť č. 10	22.371,30EUR	26.845,56EUR
byť č. 11	22.552,20EUR	27.062,64EUR
byť č. 12	22.572,30EUR	27.086,76EUR

spolu: 269.234,49EUR 323.081,37EUR

- žumpa 250,00 € bez DPH x 1 ks .....spolu s DPH **300,00 €**

- prístrešky na drevo 66,67 € x 12 ks..... spolu s DPH **960,05 €**

- cena technickej vybavenosti napojenie:

a) na verejný vodovod 641,33 € bez DPH x 12 byty.....spolu s DPH **9 235,15 €**

Výška ceny sa skladá:

70% 6 464,59 €

30% 2 770,56 €

b) na kanalizáciu 163,32€ bez DPH x 59 m.....spolu s DPH **11 563,06 €**

Výška ceny sa skladá:

70% 8 093,86 €

30% 3 469,20 €

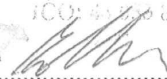
Ostatné časti kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa vyhotovuje v 4 exemplároch a zmluvné strany sa dohodli, že platnosť nadobúda dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne uzavretím zmluvy o poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania a zmluvy o poskytnutí dotácie z Programu rozvoja bývania od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky kupujúcemu (pričom podmienkou je uzavretie oboch zmlúv) a vecnoprávne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom ich zmluvnú voľnosť a právnu spôsobilosť obmedzovali a že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a donútenia, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V DRŽKOVCIACH, dňa 01.07.2014

Predávajúci:

PD Rostár s.r.o.  
IČO: 41 10 830  


Jozef Zobola  
konateľ

Kupujúci:

Obec Držkovce  
  
Mgr. Mária Duszová  
starostka

Podľa osvedčovacej knihy č. 54/2014  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko JOZEF ZOBOLA  
Rodné číslo 620319/1105  
Trvalý pobyt ŠTITNÍK, MALÁ HARA 585/20  
Totožnosť preukázaná OP číslo ER431930  
Hodina 11:50 predloženia listiny  
Obec DRŽKOVCE, dňa 01.07.2014



Podľa osvedčovacej knihy č. 53/2014  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko MÁRIA DUSZOVÁ  
Rodné číslo 645514/6448  
Trvalý pobyt DRŽKOVCE 103  
Totožnosť preukázaná OP číslo SL602900  
Hodina 11:50 predloženia listiny  
Obec DRŽKOVCE, dňa 01.07.2014

