

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 anasl. OZ medzi účastníkmi :

### **OBEC DRŽKOVCE**

IČO 00590533

DIČ 2021132674

Bankové spojenie : VUB č. účtu 27322392

Zastúpená k právnym úkonom štatutárnym zástupcom starostkou obce

Mgr. Máriou Duszovou

/ ďalej ako predávajúci /

a

### **JULIANA ÚVEGEŠOVÁ, rod. SZEPESIOVÁ**

Nar. 06.02.1954, rod.č. : 545206/3298

bytom Držkovce č. 56

/ďalej ako kupujúca/

Ktorí podľa vlastného vyjadrenia sú spôsobilí a podľa zákona oprávnení na právne úkony uzavreli medzi sebou za nižšie uvedených podmienok túto :

## **K ú p n u            z m l u v u**

### **Čl. I.**

#### **Predmet kúpy**

Predávajúci je na základe titulov nadobudnutia výlučným vlastníkom k nehnuteľnostiam pare. reg. „C“ - KN 100 a 101 ktorá je vedená ako záhrady o výmere 645 m<sup>2</sup> a zastavené plochy a nádvoria o výmere 723 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavený rodinný dom s č. 64. Ide o starší rodinný dom nepodpivničený s dvomi obytnými miestnosťami. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 92 v katastrálnom území Držkovce. Predmetom predaja sú hore uvedené nehnuteľnosti vedené a zapísané v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Banská Bystrica správa katastra Revúca. Predávajúci prehlasuje, že predmet predaja zapracovaný v tejto zmluve je v jeho výlučnom vlastníctve.

Predmetom predaja bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Držkovce. Uznesenie tvorí súčasť tejto zmluvy.

Predávajúci odpredáva svoje výlučné vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom predaja a sú uvedené v č. I tejto kúpnej zmluvy a kupujúca Juliana Uvegešová rod. Szepesiová ako fyzická osoba tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva 1/1 na LV 92 za dohodnutú kúpnu cenu 1 670,-Eur slovom jedentisíc šesťstosedemdesiat eur., do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy vkladom na účet Obce Držkovce č. 27322392/0200

### **ČI. III**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúca Juliana Uvegešová rod. Szepesiová vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrálnym úradom Banská Bystrica správou Katastra v Revúcej. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúca. Na základe tejto kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby bol vykonaný nasledovný zápis do novozaloženého listu vlastníctva :

Katastrálne územie Držkovce, okres Revúca LV č. 92

#### **Časť ALV:**

**Parcela reg. C- KN 100 vedená ako záhrady o výmere 645 m<sup>2</sup> a reg. C - KN 101 vedená ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m<sup>2</sup> s rodinným domom s č. 64.**

#### **Časť B LV:**

Juliana Uvegešová, rod. Szepesiová  
nar. 06.02.1954, r.č. . 545206/3298, bytom Držkovce 56  
podiel 1/1

### **ČI. IV.**

#### **Prehlásenie zmluvných strán**

Kupujúca Juliana Uvegešová, rod. Szepesiová prehlasuje, že jej je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy a v tomto stave bez výhrad ich kupuje. Predávajúci v právnom zastúpení starostkou obce Mgr. Máriou Duszovou zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom, ktoré sú zapísané ku dňu prevodu k LV 92 pre k. ú Držkovce.

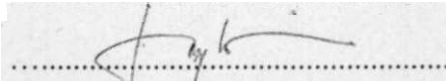
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevedením nehnuteľnosti do vlastníctva zaplatí kupujúca Juliana Uvegešová, rod. Szepesiová.

Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Jej obsahu porozumeli na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali. Pravosť podpisu predávajúceho a kupujúceho bol zákonným spôsobom overený. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami. Náležitosti záväzkového právneho vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami OZ. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch právne rovnocenných vyhotoveniach určených pre katastrálne konanie.

V Držkovciach dňa 14.12.2012

### Účastníci

Predávajúci :

A handwritten signature in black ink on a light-colored background. The signature is stylized and appears to be 'M. Duszová'. Below the signature is a horizontal dotted line.

Mgr. Mária Duszová - starosta obce

Kupujúci :

Juliana Uvegešová